



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobile situate în T12, p 59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea"

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 62683/05.11.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 71411/13.12.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 4149/22.01.2025 al Direcției economice – Serviciul buget, finanțe, contabilitate.
- d) Raportul de specialitate nr. 62684/05.11.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Expropriere imobile situate în T12, p 59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea", conform anexei 1 - indicatori tehnico-economici și anexei 2 - studiu de fezabilitate (atașat în format electronic), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării "Expropriere imobile situate în T12, p 59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea".

Art. 3. - Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului "Expropriere imobile situate în T12, p 59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea".

Art. 4. - Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2025 al orașului Bragadiru, a sumei de 138.085,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 5. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobile situate în T12, p 59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea".

Art. 6. - Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. - Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. - Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 12. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoale

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 11 / 31.01 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru", — "împotrivă" și — "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

PRINCIPALII INDICATORI TEHN. _CONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

**"Amenajare drum de legatura intre str. Alunului si str. Prelungirea Ghencea, Oras
Bragadiru, judetul Ilfov"**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	108,500.00	0.00	108,500.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		108,500.00	0.00	108,500.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,502.45	6,175.47	38,677.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.0% din C+M)	8,125.61	1,543.87	9,669.48
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	24,376.84	4,631.60	29,008.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,502.45	6,175.47	38,677.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,125.61	1,543.87	9,669.48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	4,062.81	771.93	4,834.74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	4,062.81	771.93	4,834.74
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	24,376.84	4,631.60	29,008.44
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		70,004.90	13,300.93	83,305.84
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	777,561.30	147,736.65	925,297.95
4.1.1	1 Lucrari de Drum	777,561.30	147,736.65	925,297.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		777,561.30	147,736.65	925,297.95
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,938.17	0.00	8,938.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	812.56	0.00	812.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,062.81	0.00	4,062.81

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,062.81	0.00	4,062.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	81,256.13	15,438.66	96,694.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		140,194.30	24,938.66	165,132.97
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL Amenajare drum de legatura intre str. Alunului si str. Prelungirea Ghencea, Oras Bragadiru, judetul Ilfov		1,096,260.51	185,976.24	1,282,236.75
TOTAL Constructii+Montaj		812,561.30	154,386.65	966,947.95

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nic

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

ANEXA 3 la HCL nr. 31.01.2025

Suport topografic

- ce constituie Coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica -
"Expropriere imobile situate în Tarla 12, Parcela 59, oraş Bragadiru, jud. Ilfov
în vederea amenajării unui drum de legatura între str.Alunului si Prelungirea Ghencea"

scara 1:1000

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr 135

Data: Octombrie 2024

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

nr.cad. 104393

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	323487.805	578338.058	0.558
2	323488.166	578338.484	10.933
3	323497.918	578343.427	68.621
4	323435.160	578371.183	158.630
5	323290.085	578435.344	0.512
6	323289.635	578435.590	0.461
7	323289.273	578435.874	0.410
8	323288.990	578436.171	0.417
9	323288.747	578436.509	0.400
10	323288.559	578436.863	0.450
11	323288.407	578437.287	0.446
12	323288.320	578437.724	0.513
13	323288.302	578438.237	0.573
14	323288.365	578438.804	0.732
15	323288.645	578439.489	14.504
16	323281.870	578426.665	0.831
17	323282.484	578427.225	0.507
18	323282.915	578427.493	0.442
19	323283.322	578427.663	0.446
20	323283.756	578427.770	0.397
21	323284.151	578427.810	0.414
22	323284.564	578427.794	0.408
23	323284.966	578427.722	0.459
24	323285.401	578427.575	0.513
25	323285.870	578427.367	160.653
26	323432.796	578382.387	80.149

S=2048mp P=483.382m

nr.cad. 104394

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
27	323272.390	578408.720	20.295
16	323281.870	578426.665	14.504
15	323288.645	578439.489	19.524
28	323297.766	578456.752	2.508
29	323295.473	578457.764	54.317
30	323270.100	578409.737	2.506

S=136mp P=113.653m

Suprafata expropriata
2184mp

De 602 - str.Alunului

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Expropriere imobile situate în T12, P59, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătura între strada Alunului și Prolungirea Ghencea" HC

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Taria	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciארă	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / Imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	GIURCAN	ZAMFIRA	12	59	104393	104393	ARABIL	INTRAVILAN	2048	2048	136860	0	136860
			VASILE	DANIELA											
			MARINESCU	ALEXANDRU CRISTIAN											
			MARINESCU	ELENA											
			GOLEANU	ANA MARIA OANA											
			MITITELU	ANDREEA SIMONA											
			SOCIETATEA SUNDAY CONSTRUCTIONS SRL												
			DANILA	ANDREI											
			DANILA	ADELINA FLORINA											
			SCHIOPESCU	MONICA											
			FRANGULEA	NICUSOR											
			ASAN	BERFIN											
			MITITELU	RAZVAN MARIAN											
			TARANU	BOGDAN CONSTANTIN											
			FLUERASU	DANIELA CAMELIA											
			GRIGORE	ANDREEA GRATIELA											
2	ILFOV	BRAGADIRU	GIURCAN	ZAMFIRA	12	59	104394	104394	ARABIL	EXTRAVILAN	136	136	1225	0	1225
													138085	0	138085
													TOTAL:		

PREPARE

17.01.2025 de mîncare stăpînă tre
scrie exacte la cîntărește la mîncare

2002/11

Будущее имеет значение

